

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka: SÚ-119/10-CP
Číslo jednací: VRAND 1155/2010
Oprávněná úřední osoba: Bc. Ctirad Pisk
Telefon: 515 296 254
E-mail: pisk@ouvrnov.cz

DATUM: 3.1.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 30/2010

Výroková část:

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.7.2010 podal

Ing. Jaromír Veselý, nar. 18.10.1959, Vídeňská třída 296/58, 669 02 Znojmo

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vrtaná studna pro rekreační chatu č.e. 197 (st.p. 357, 358, 494, 495) včetně přívodu vody do chaty

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 357, parc. č. 42/3 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o umístění stavby vodního díla - vrtané studny pro rekreační chatu pro individuální rodinnou rekreaci č.e. 197 (st.p. 357, 358, 494, 495) v katastrálním území Podhradí nad Dyjí včetně vodovodního potrubí pro přívod vody ze studny do chaty.

Umístění stavby na pozemku:

- Studna bude umístěna na pozemku parc. č. 42/3 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí, a to 5,00 m jihozápadním směrem od prodloužené levé boční (jihozápadní) obvodové stěny chaty a 5,00 m jihovýchodním směrem od prodloužené roviny čelní obvodové (jihovýchodní) stěny chaty.
- Vodovodní potrubí pro napojení chaty na studnu bude umístěno na st. p. 357, parc. č. 42/3 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí, a bude vedeno po dvakrát lomené trase ze studny do chaty.

Určení prostorového řešení stavby:

- Svislý vrt o max. hloubce 30,00 m bude pažen pažnicí o průměru 160 mm. Zhlaví vrtu bude opatřeno kruhovou manipulační šachticí o průměru 0,80 m a světlosti 0,60 m. Šachtice bude vyvedena 0,50 m nad okolní vodotěsně upravený terén. Do vzdálenosti 2,00 m od studny (manipulační šachtice) bude provedena vodotěsná úprava terénu s vypsádováním 2 % směrem od studny.
- Trasa vodovodního potrubí ze studny do chaty v dimenzi PE DN 32 bude mít délku 15,00 m a bude 2 x zalomena, v prostoru studny v úhlu 90° a v prostoru roviny prodloužené jihovýchodní stěny chaty v úhlu 45°. Vodovodní potrubí bude vedeno ve společném výkopu v terénu v nezámrazné hloubce souběžně s kabelem NN pro provoz ponorného čerpadla studny.
- Elektrická energie pro provoz studny bude zabezpečena napojením na stávající rozvod NN chaty.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou ovlivněny pozemky, kde bude stavba umístěna, a to pouze lokálně v místě umístění stavby, bez negativního vlivu na blízké i vzdálenější okolí (sousední pozemky a stavby na nich).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:200, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Povolení k odběru podzemní vody a stavební povolení vydá na žádost místně a věcně příslušný vodoprávní úřad (Městský úřad Znojmo odbor životního prostředí).
3. Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené pro plnění funkcí lesa, nebude na nich zřízeno staveniště a nebude zde ukládán žádný stavební a jiný materiál.
4. Veškeré splaškové vody vyprodukované v chatě č.e. 197 (st.p. 357, 358, 494, 495) v katastrálním území Podhradí nad Dyjí budou likvidovány nezávadným způsobem (svedeny do nepropustné žumpy na vyvážení).
5. Veškerý odpad vzniklý při provádění a přípravě stavby bude likvidován zákonným způsobem (v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a předpisy souvisejícími - v platném znění).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaromír Veselý, nar. 18.10.1959, Vídeňská třída 296/58, 669 02 Znojmo
Obec Podhradí nad Dyjí, Podhradí nad Dyjí 48, 671 06 Šafov

Odůvodnění:

Dne 21.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dle právního názoru stavebního úřadu žádost neobsahovala všechny náležitosti potřebné pro posouzení žádosti, proto stavební úřad řízení přerušil usnesením č. 6/2010 ze dne 26.7.2010 pod č.j. VRAND 1155/2010 a sp.zn. SÚ-119/10-CP a vyzval žadatele k jejímu doplnění.

Žadatel se proti vydanému usnesení odvolal a odvolací orgán (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu) rozhodnutím ze dne 15.10.2010 pod č.j. JMK 119562/2010 a sp.zn. S-JMK 11956/2010/OÚPSŘ věc vrátil stavebnímu k úřadu k novému projednání (pokračování v územním řízení).

Stavební úřad, který je vázán právním názorem odvolacího orgánu ve vydaném rozhodnutí, oznámil opatřením ze dne 29.11.2010 veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení (účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě na doručenkou) a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Podhradí nad Dyjí. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z hlediska majetkoprávních vztahů je žadatel výlučným vlastníkem pozemku st. p. 357 a je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 42/3 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí. Žadatel doložil souhlas většinového vlastníka (spoluvlastníků) pozemku parc. č. 42/3 s umístěním stavby, což z hlediska občanského zákoníku umožňuje umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Michael Halouzka, Antonín Kölbl, Olga Kölblová, Radoslava Linhartová, Antonín Mašek, František Plainer, Emílie Plainerová, Ivan Plainer, Marie Plainerová, Daniel Virgler, Antonín Malačka, Bohuslav Kochánek, Emilie Kochánková, Lesy ČR, s.p., Lesní správa Znojmo

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, který je zároveň vlastníkem rekreační chaty č.e. 197 a pozemku st.p. 357 a spoluvlastníkem pozemku parc. č. 42/3 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí. Toto právo přísluší i obci Podhradí nad Dyjí, na jejímž území (katastru) bude stavba umístěna. Účastníky jsou v souladu s ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona i vlastníci pozemků, na nichž bude stavba umístěna (Michael Halouzka, Antonín Kölbl, Olga Kölblová, Radoslava Linhartová, Antonín Mašek, František Plainer, Emílie Plainerová, Ivan Plainer, Marie Plainerová, Daniel Virgler, Antonín Malačka) a vlastníci sousedních pozemků (vše katastrální území Podhradí nad Dyjí), parc. č. 42/4 (Bohuslav Kochánek, Emilie Kochánková), 43/5 (Bohuslav Kochánek, Emilie Kochánková), 43/1 Lesy ČR, s.p., Lesní správa Znojmo). Vlastnická a jiná práva dalších osob nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci vyjádřili souhlas s umístěním stavby (písemně) nebo se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

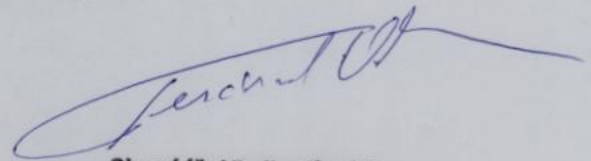
Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Ctirad Pisk
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Vranov nad Dyjí a Obecního úřadu Podhradí nad Dyjí včetně elektronické podoby, která umožňuje dálkový přístup.

VYVĚŠENO NA ÚŘEDNÍ DESCE : 10.1.2011



Obecní úřad Podhradí n. / D.
671 06 p. Šafov, okr. Znojmo
IČO: 636 924

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 15.7.2010.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
Ing. Jaromír Veselý, Vídeňská třída 296/58, 669 02 Znojmo
Obec Podhradí nad Dyjí, Podhradí nad Dyjí 48, 671 06 Šafov

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
Michael Halouzka, Kyjevská 309/15, 625 00 Brno-Starý Lískovec
Antonín Kölbl, Smetanova 2301/6, 669 02 Znojmo
Olga Kölbllová, Smetanova 2301/6, 669 02 Znojmo
Radoslava Linhartová, Závětrří 2780/21, 616 00 Brno
Antonín Mašek, Zámečnická 289/11, 669 02 Znojmo
František Plainer, 28.Října 2288/26, 669 02 Znojmo
Emílie Plainerová, 28.Října 2288/26, 669 02 Znojmo
Ivan Plainer, Aninská 3293/4, 671 81 Znojmo
Marie Plainerová, Aninská 3293/4, 671 81 Znojmo
Daniel Virgler, Palliardiho 1391/1, 669 02 Znojmo
Antonín Malačka, Přímětice 536, 669 04 Znojmo
Bohuslav Kochánek, 17.listopadu 2398/39, 669 02 Znojmo
Emilie Kochánková, 17.listopadu 2398/39, 669 02 Znojmo
Lesy ČR, s.p. Lesní správa Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo odbor životního prostředí, nám. Armády 1213/8, 669 01 Znojmo