



# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. DD 005/2011

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání veřejné dražby dobrovolné se stanovuje na **24. února 2011 na adrese nám. Svobody 3, 691 42 Valtice, 2. patro, kancelář č. 11.** Zahájení veřejné dražby dobrovolné bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **11.00 hod.** (zápis do dražby bude probíhat od 10.30 hod.).

Vstupné do dražební místnosti je pro veřejnost 100,- Kč, slovy: jedno sto korun českých. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

## Bod 2.

### Dražebník:

**SEADD s.r.o.**

se sídlem Prvního pluku 621/8a, 186 00 Praha 8,

IČ: 49 43 55 58,

zastoupena **Ing. Dušanem Sedláčkem**, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62445

### Navrhovatel, vlastník:

**Státní statek Valtice, s.p. v likvidaci**

se sídlem nám. Svobody 3, 691 42 Valtice

IČ: 004 88 992,

zastoupený Ing. Ladislavem Vilimovským, likvidátorem

Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku, vedeného

Krajským soudem v Brně, oddíl AXXIX, vložka 278

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

Předmětem veřejné dražby dobrovolné je soubor nemovitých věcí, které se draží jako jeden celek včetně trvalých porostů, v k.ú. Podhradí nad Dyjí, obec Podhradí nad Dyjí, okres Znojmo, zapsaný na LV č. 4, ke kterému má navrhovatel právo hospodaření a to:

Pozemek parc.č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
742/2	544	ostatní plocha	neplodná půda	
1088	1182	ostatní plocha	neplodná půda	
1616	2749	ostatní plocha	jiná plocha	
1668	412	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1735	453	ostatní plocha	jiná plocha	

1747	337	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
1756	770	ostatní plocha	jiná plocha

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

### Popis předmětu dražby:

Pozemek parc.č. 742/2 je v KN veden jako ostatní plocha, neplodná půda, má protáhlý tvar a nachází se v těsné blízkosti břehu řeky Dyje a silničního mostu. Hranice pozemku nejsou jednoznačně identifikovatelné v terénu, pravděpodobně se zde nacházejí trvalé porosty. V územním plánu se pozemek nachází v ploše krajinné zeleně.

Pozemek parc.č. 1088 je v KN veden jako ostatní plocha, neplodná půda, nachází se na rozhraní lesa a zemědělsky obdělávané půdy. Dle leteckého snímku přes pozemek prochází nezpevněná polní cesta. Hranice pozemku nejsou jednoznačně identifikovatelné v terénu, pravděpodobně se zde nacházejí trvalé porosty. V územním plánu se pozemek nachází v ploše krajinné zeleně.

Pozemek parc.č. 1616 je v KN veden jako ostatní plocha, jiná plocha, jedná se o pozemek mezi břehem řeky Dyje a zemědělsky obdělávanou půdou. Dle leteckého snímku se na části pozemku nachází nezpevněná cesta. Hranice pozemku nejsou jednoznačně identifikovatelné v terénu, pravděpodobně se zde nacházejí trvalé porosty. V územním plánu se část pozemku nachází v ploše orné půdy a část v ploše krajinné zeleně.

Pozemek parc.č. 1668 je v KN veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, má protáhlý obdélníkový tvar a nachází se mezi silnicí a řekou Dyjí v blízkosti vodárenského objektu. Z jedné strany pozemku je strouha zarostlá náletovými dřevinami, z druhé strany zemědělsky obdělávaná půda. Hranice pozemku nejsou jednoznačně identifikovatelné v terénu, trvalé porosty se na pozemku neuvažují. V územním plánu se pozemek nachází v ploše orná půda, v malé části pak v ploše krajinná zeleň.

Pozemek parc.č. 1735 je v KN veden jako ostatní plocha, jiná plocha, jedná se o pozemek uprostřed zemědělsky obdělávané půdy, nad oblastí s rekreačními chatami, dle leteckého snímku s trvalými porosty. V územním plánu se pozemek nachází v ploše krajinná zeleň.

Pozemek parc.č. 1747 je v KN veden jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha. Jedná se o pozemek v blízkosti řeky Dyje a v blízkosti objektu pro rekreaci, který je ve vlastnictví fyzických osob. Hranice pozemku nejsou jednoznačně identifikovatelné v terénu, dle leteckého snímku se zde pravděpodobně nacházejí trvalé porosty. V územním plánu se pozemek nachází v ploše pro rekreaci a sport – rekreace hromadná.

Pozemek parc.č. 1756 je v KN veden jako ostatní plocha, jiná plocha. Nachází se v těsné blízkosti řeky Dyje. Hranice pozemku nejsou jednoznačně identifikovatelné v terénu, dle leteckého snímku se zde pravděpodobně nacházejí trvalé porosty. V územním plánu se pozemek nachází v ploše krajinná zeleň.

### Práva a závazky spojená s předmětem dražby:

Na předmětu dražby neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.

**Bližší popis předmětu dražby** je uveden ve znaleckém posudku č. 2084/2011 ze dne 6.1.2011 vypracovaným Znaleckým ústavem Montekala spol. s r.o., Hálova č. 34, 190 00 Praha 9. Podle tohoto posudku, který je k nahlédnutí u dražebníka, je cena předmětu dražby jako cena obvyklá představována částkou 72.000,- Kč, slovy: sedmdesát dvatisíce korun českých.

#### **Bod 4.**

**Nejnižší podání činí 65.000,- Kč**, slovy šedesát pět tisíc korun českých, **minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000,- Kč**, slovy: jedentisíc korun českých. Podání musí být činěno v korunách českých a v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Bod 5.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 15.000,- Kč**, slovy patnáct tisíc korun českých a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 1000375309/3500, var.s.: IČ právnické osoby nebo RČ fyzické osoby, vedený u ING BANK N.V., Nádražní 25, 150 00 Praha 5, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři na adrese Zervavice 1056, 686 02 Staré Město (UH). Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny "Zápis účastníků do veřejné dražby dobrovolné" a bude mu přiděleno dražební číslo.

V případě úhrady dražební jistoty bankovním převodem by tato měla být připsána ve prospěch účtu dražebníka nejméně 24 hodin před zahájením dražby. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů od skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: SEADD s.r.o., se sídlem: Prvního pluku 621/8a, 186 00 Praha 8, IČ: 49435558. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce či musí být předána se superlegalizovaným překladem do českého jazyka a měla by být předána dražebníkovi nejpozději dva pracovní dny před zahájením dražby.

Dále účastník dražby doloží při zápisu do dražby:

- je-li účastníkem dražby právnická osoba: aktuální výpis z Obchodního nebo obdobného rejstříku, ne starší než 3 měsíce (originál nebo ověřená kopie), občanský průkaz (cestovní pas), plnou moc při zastupování statutárního zástupce (úředně ověřená)
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: Živnostenský list (originál nebo ověřená kopie), je-li zapsána v Obchodním rejstříku i výpis z OR, občanský průkaz (cestovní pas), v případě společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení obou manželů
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba: občanský průkaz (cestovní pas), v případě